

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 57

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	284 300,28	
1.1 в том числе: текущий ремонт	42 768,00	3 564,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	241 532,28	20 127,69
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		114 375,54

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	41
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	290,26
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø50мм / флянцы Ø50мм / труба Ø40мм)	МОП (2 бойлерная)	март	7 302,49
Ремонт сетей электроснабжения (кабель АВВГ 3х2,5мм ² /труба гофрированная / лампа эн.сбер.)	МОП (1-2 бойлерная)		4 769,19
Ремонт полов, стен, потолков (ГКЛ 9, 12мм / фанера 8, 12мм / уголок из бруса 50х150мм)	МОП (1-2 бойлерная)	апрель	43 966,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50, 100мм / тройник Ø100х50мм)	кв. № 3, 7 (санитарный узел)		4 052,42
Ремонт ГВС (тройник Ø15мм / фитинг Ø15мм)	МОП (общий коридор)		
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	2 071,54
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		2 402,33
Ремонт кровли (шифер волновой / монтажная пена)	кв. № 7		2 115,77
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7 (балкон)		
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50мм / отвод Ø100ммх90°)	кв. № 5 (санитарный узел)	июнь	2 757,17
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП (2 бойлерная)		
Ремонт сетей ГВС (П/П труба Ø32мм / кран "Американка" Ø25-32мм / муфта Ø25мм)	МОП (2 под.)	июль	3 547,97
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		1 328,39
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	379,57
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт полов (фанера бмм / пена)	кв. № 9 (лоджия)	декабрь	1 991,75
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			76 974,85
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			89 538,20
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			55 331,35
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			42 768,00
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			98 099,35